

بسم الله الرحمن الرحيم
اللهم صل على محمد و آل محمد



www.egza.tk

برای دریافت سوالات دروس دیگر
می توانید به آدرس زیر مراجعه کنید

نام درس: مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۳۰۲

استفاده از مجموعه قوانین ممنوع است.

۱. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. ثمن عقد بیع نمی‌تواند عمل باشد.
ب. در معاوضه نمی‌توان مورد عقد را حق قرار داد.
ج. اگر منظور طرفین از عقد معاوضه، برطرف کردن نیاز باشد، خیابان غبن وجود دارد.
د. مورد عقد معاوضه می‌تواند کلی در معین باشد.

۲. کدام عبارت صحیح است؟

- الف. الفاظ ایجاب و قبول باید لاقال بطور ضمنی در معنای بیع باشد.
ب. هر کسی کالایی را بخرد، او قبول کننده عقد هم می‌باشد.
ج. هر عقد بیعی نقد محسوب می‌شود مگر آنکه فقط طرفین متددار بودن آن را بیان کنند.
د. داشتن ارزش اقتصادی مبیع منوط به داشتن ارزش نزد طرفین عقد است.

۳. در مورد کدام گزینه قدرت بر تسلیم مبیع، صحت دارد؟

- الف. موضوعیت دارد.
ب. طریقت دارد.
ج. در زمان اجازه در معامله فضولی لازم نیست.
د. هنگام تشکیل عقد ضرورت دارد.
۴. احمد اسمی را به جواد می‌فروشد و قرار می‌شود که فردا آن را به مجید که نماینده جواد است تحویل دهد. حامد شبانه اسب را به سرعت برده و آن را تلف می‌کند. وضعیت عقد بیع چگونه است؟
الف. عقد به هنگام سرقت، منفسخ می‌شود.
ب. عقد باطل است چون قدرت بر تسلیم از میان رفته است.
ج. عقد به هنگام سرقت، از حیث آثار در حکم باطل است.
د. جواد حق فسخ عقد را پیدا می‌کند.

۵. حمید یک تن گندم مرغوب کاشت کرمانشاه را به احسان می‌فروشد و آن را برای تحویل به احسان که در تهران است ارسال می‌کند ولی در میان راه تلف می‌شود و فقط دویست کیلوگی آن سالم می‌ماند. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. تلف مال به عهده احسان است. چون حمید آن را ارسال کرده است.
ب. تلف مال کلاً به عهده حمید است. چون احسان هنوز آن را تحویل نگرفته است.
ج. احسان به استناد اختیار تبعض صلفه می‌تواند عقد را فسخ کند.
د. عقد بیع به دلیل تلف مبیع قبل از تسلیم منفسخ می‌شود.

۶. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. مال مثلی را صرفاً می‌توان به صورت عین معین یا کلی در معین فروخت.
ب. از مال مثلی صرفاً می‌توان به وسیله توصیف رفع ابهام کرد.
ج. مال قیمی را می‌توان به صورت توصیف فروخت.
د. مال قیمی را صرفاً می‌توان به صورت عین معین فروخت.

نام درس: مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۳۰۲

۷. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. مقترض نمی‌تواند قبل از اتمام مدت قرض، مال مورد قرضی را مسترد کند.
ب. هر کس باید عین مالی را که به قرض گرفته است مسترد کند.
ج. مقترض می‌تواند از دادگاه تقاضا کند که مقترض را ملزم کند تا عین مورد قرض را مسترد کند.
د. دادگاه می‌تواند مقترض را ملزم کند که مثل مورد قرض را به اسقاط به مقترض بدهد.

۸. کدام گزینه در خصوص عقد صلح صحیح است؟

- الف. دین را نمی‌توان صلح کرد، صلح دین همان ابراء است.
ب. طبق نظر قانون مدنی، مورد صلح باید معلوم باشد.
ج. اگر منشأ دعوی برای طرفین عقد صلح معلوم نباشد، عقد صلح صحیح است.
د. حق خیاری را نمی‌توان صلح کرد، زیرا صلح حق خیاری همان اسقاط حق است.

۹. کدام عبارت درست است؟

- الف. حکم ضمان نزدیک مطابق قاعده نیست، هر چند بایع مال غیر نمی‌تواند مالک ثمن باشد.
ب. عقد بیعی که در آن رعایت شرایط معامله نشده باشد، در عالم اعتبار به صورت ناقص محقق می‌شود.
ج. اگر کسی مالی را از روی جهل بخرد و بعد معلوم شود متعلق به غیر است می‌تواند کلیه خسارات خود را بگیرد.
د. گزینه ب و ج صحیح است.

۱۰. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. خیاری رویت می‌تواند در مبیع کلی در معین ایجاد شود.
ب. خیاری تلیس مخصوص مشتری است.
ج. خیاری تبعض صلفه مخصوص عقد بیع است.
د. اگر عقد جماله باطل باشد و عامل مورد عقد را انجام داده باشد مستحق اجرت التسمی است.

۱۱. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. اگر طرف معامله‌ای حاضر شود که اختلاف قیمت را به مقبوض بپردازد، صاحب حق غبن نمی‌تواند عقد را فسخ کند.
ب. به نظر مؤلف کتاب ارش و وسیله‌ای برای جبران ضرر وارد بر صاحب خیاری است.
ج. منظور از عیب مخفی، عیبی است که پنهان شده باشد.
د. در شرط نتیجه می‌توان نتیجه هر عمل حقوقی را ضمن عقد دیگر درج کرد.

۱۲. جواد منزل معیوبی را خریداری می‌کند و آن را به حسن می‌فروشد. اگر قبل از فروش منزل به حسن از عیب آن آگاه شود کدام گزینه صحیح است؟

- الف. حق اخذ ارش به حسن منتقل می‌شود.
ب. حق فسخ عقد به حسن منتقل می‌شود.
ج. صرفاً جواد می‌تواند از حق فسخ یا اخذ ارش استفاده کند.
د. ورثه جواد در این صورت نمی‌توانند از حق اخذ ارش استفاده کنند.



نام درس: مدنی ۶

رشته: تمسیر، گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۳۰۲

تعداد سؤالات: فنی ۱۶ تکلیفی - تشریحی ۲

زمان امتحان: تشریحی و تکلیفی ۲۵ دقیقه تشریحی ۳۵ دقیقه

تعداد کل صفحات: ۲

۱۳. با عنایت به نظر مؤلف کتاب کدام عبارت در خصوص جعاله صحیح است؟

الف. التزام شخص به اداء اجرت معلوم در مقابل عملی، عقد بودن آنرا می‌رساند.

ب. فسخ جعاله که در قانون پیش‌بینی شده است، نشان دهنده آن است که جعاله ایقاع است.

ج. در جعاله وجود همه شرایط اساسی صحت معامله ضرورت ندارد.

د. در جعاله لزومی ندارد که عامل اهلیت داشته باشد.

۱۴. کدام گزینه در مورد عقد اجاره صحیح است؟

الف. مال کلی را نمی‌توان به اجاره داد.

ب. مال مشاع را بدون اذن شریک نمی‌توان به اجاره داد.

ج. اصل آن است که مستاجر می‌تواند عین مستاجر را به دیگری اجاره دهد.

د. کسی که مالک عین نیست، نمی‌تواند آن را به اجاره دهد.

۱۵. کریم منزلی را در تاریخ ۸۶/۱/۱ اجاره می‌کند و مقرر می‌شود از تاریخ ۸۶/۷/۱ لغایت ۸۷/۷/۱ به مدت یک سال آن را برای سکونت استفاده کند. اگر در تاریخ ۸۶/۳/۱ یکی از اتاق‌ها تخریب شود کدام گزینه صحیح است؟

الف. کریم می‌تواند اجاره را فسخ کند.

ب. اجاره منفسخ می‌شود.

ج. کریم می‌تواند به نسبت تخریب اتاق، اجاره را فسخ کند.

د. کریم می‌تواند به نسبت تخریب اتاق، مال الاجاره ندهد.

۱۶. جواد خودروی سرقتی را به حمید که جاهل به موضوع بوده است می‌فروشد. پس از یک هفته خودرو آتش گرفته و کاملاً تلف می‌شود. مالک خودرو پس از مدتی از موضوع مطلع شده و معامله جواد و حمید را تنفیذ می‌کند. کدام گزینه صحیح است؟

الف. معامله باطل است و تنفیذ اثری ندارد.

ب. معامله غیرنافذ بوده است و تنفیذ مالک آن را صحیح می‌کند.

ج. معامله صحیح است و مالک می‌تواند آن را فسخ کند.

د. اساساً به دلیل سرقتی بودن، از ابتدا معامله‌ای منعقد نشده است.

« سؤالات تشریحی »

« استفاده از مجموعه قوانین ممنوع است »

۱. صرفاً بیان کنید که قوانین زیر شامل اجاره چه محل‌هایی (تجاری یا مسکونی) می‌شود؟ (۱/۵ نمره)

الف. قانون مصوب سال ۱۳۵۶

ب. قانون مصوب سال ۱۳۶۲

ج. قانون مصوب سال ۱۳۷۶

۲. در چه مواردی خیار، قابل انتقال به ورثه نمی‌باشد؟ (حداکثر در دو خط) (۲ نمره)

نام درس: مدنی ۶

رشته: تمسیر، گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۳۰۲

تعداد سؤالات: فنی ۲۰ تکلیفی - تشریحی ۳

زمان امتحان: تشریحی و تکلیفی ۲۵ دقیقه تشریحی ۳۵ دقیقه

تعداد کل صفحات: ۲

۳. شخصی یک دستگاه منزل ویلانی خود را با یک مغازه و اتومبیل که متعلق به دیگری بوده معاوضه مینماید. ولی پیش از آنکه مغازه و اتومبیل را به تصرف او بدهند، اتومبیل آتش می‌گیرد و به کلی میسوزد. وضعیت حقوقی عقد معاوضه و روابط طرفین از حیث مالکیت بر اموال مذکور و حق فسخ را بررسی کنید. (حداکثر در پنج خط) (۵ نمره)

۴. محمد منافع خودروی خود را به ازای هر هفته ۱۰۰ هزار تومان به علی صلح می‌کند ولی مشخص نمی‌شود که چند هفته. اولاً آیا عقد صلح صحیح است. ثانیاً اگر عقد صحیح باشد و متصلح جمعاً چهار هفته از خودرو استفاده کرده باشد، روابط طرفین چگونه است؟ (۳/۵ نمره)

